

Протокол

**общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Подольск, ул.
Бородинский бульвар, дом 12
(очно- заочная форма)**

Протокол № 1/18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 12

г.о. Подольск Московской обл.

«30» июля 2018 г.

Многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 12, (далее по тексту МКД).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное собрание проводилось 28 мая 2018 года в 19.00

Заочное собрание проводилось в период с 20.00 28.мая 2018 г. по 29 июля 2018 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 29 июля 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «30» июля 2018 г., Московская область, г.о. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6.

Вводная часть протокола.

1. Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Управляющая компания «Любимый дом» (ОГРН-1145074015349).

2. На общем собрании утверждены списком из числа голосовавших собственников:

- председатель общего собрания – Хамович Андрей Викторович, по доверенности
- секретарь общего собрания – Павлухина Елена Владимировна, по доверенности

3. На собрании решено избрать счетную комиссию из собственников, которые придут на подсчет голосов.

4. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех собственниках дома с перечислением Ф.И.О. собственников для физических лиц и полным наименованием ОГРН юридических лиц с указанием номеров принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22357,10. Количество голосов собственника равно квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

6. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 17897,70 .

7. Общая площадь МКД (жилых и нежилых помещений) – 22357,10 кв.м., в том числе:

- общая площадь жилых помещений – 20480,40 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений – 1 876,70 кв. м.

Кворум имеется.

9. Повестка собрания:

1. *Организационные вопросы:*
 - 1.1. *Выбор председателя и секретаря собрания;*
 - 1.2. *Выбор счетной комиссии;*
 - 1.3. *Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании, а также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний;*
 - 1.4. *Определение порядка и места хранения материалов собрания.*
 2. *Обеспечить за счет платы, оплачиваемой собственниками на содержание и ремонт общего имущества дома, в пределах ставок, устанавливаемых органами местного самоуправления г.о.Подольск за содержание и ремонт жилого помещения на очередной календарный период, без дополнительных взносов:*
 - 2.1. *устранение в квартирах и помещениях собственников недоделок и дефектов, возникших по вине Застройщика дома, выявленных в течение пяти лет с момента сдачи дома в эксплуатацию;*
 - 2.2. *ежегодный ремонт повреждений стен, пола и потолков мест общего пользования в срок не более четырех месяцев с момента обнаружения;*
 - 2.3. *монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения при входе в подъезды и периметра дома в 2018г.;*
 - 2.4. *высадку дополнительно не менее пятидесяти деревьев и кустарников, разбивка клумб перед каждым подъездом на придомовой территории в 2018г.*
 3. *Установить дополнительную плату за охрану общего имущества дома в размере 4,50 рубля с кв.м. общей площади квартир и помещений собственников ежемесячно на срок до 01.09.2018г.*
 4. *Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 12:*
 - 4.1. *управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);*
 - 4.2. *управление управляющей организацией.*
 5. *В случае принятия собственниками в соответствии с законодательством решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управляющей организацией», предлагается перечень управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, имеющих лицензии и обслуживающих близлежащие дома:*
 - 5.1. *ООО «Управляющая компания «Любимый дом»;*
 - 5.2. *МУЖРП № 9 г. Подольск.*
- В случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки дня.*
6. *Место хранения (при выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Любимый дом») решений, протоколов и реестра собственников собрания: г.Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6.*

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Первый организационный вопрос:

1.1. Выбор председателя и секретаря собрания;

1.2. Выбор счетной комиссии собрания;

1.3. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании, а также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний.

1.4. Определение порядка и места хранения копий материалов собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию определить порядок уведомления собственников и место хранения документов собрания

1.1. Избрать председателем собрания Хамовича Андрея Викторовича по доверенности
Избрать секретарем собрания Павлухину Елену Владимировну по доверенности

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17750,70	99,18	49,5	0,28	97,5	0,54

Принято большинством голосов.

1.2. Избрать счетную комиссию В составе: ООО «СК Лидер»; ООО «Мастер Ком»; Коновалов Александр Викторович,(кв. 114).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17897,70	100	0	0	0	0

Принято единогласно.

1.3. Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании:

- вывешивание протоколов собрания на информационных стендах в каждом подъезде и уличном;
- размещение протоколов собраний на сайте управляющей организации, других социальных, муниципальных и государственных информационных Интернет-ресурсах;
Определить способ уведомления собственников помещений также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний:
- в форме письменных объявлений, разложенных по почтовым ящикам собственников в доме, без конвертов, при отсутствии официальных письменных обращений в адрес управляющей организации о временном проживании по другому адресу
- вывешивание объявлений о собраниях на информационных стендах в каждом подъезде;
- размещение объявлений о собраниях на сайте управляющей организации, других социальных, муниципальных и государственных информационных Интернет-ресурсах;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17897,70	100	0	0	0	0

Принято единогласно.

1.4. Определить порядок и место хранения материалов собрания:

Определить местом хранения документов собрания офис управляющей организации – МО г.о. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17897,70	100	0	0	0	0

Принято единогласно.

2. Второй вопрос обеспечение за счет платы, оплачиваемой собственниками на содержание и ремонт общего имущества дома, в пределах ставок, устанавливаемых органами местного самоуправления г.о. Подольск за содержание и ремонт жилого помещения на очередной календарный период, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ:

- 2.1 устранение в квартирах и помещениях собственников недоделок и дефектов, возникших по вине Застройщика дома, выявленных в течение пяти лет с момента сдачи дома в эксплуатацию;
- 2.2 ежегодный ремонт повреждений стен, пола и потолков мест общего пользования в срок не более четырех месяцев с момента обнаружения;
- 2.3 монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения при входе в подъезды и периметра дома в 2018г.;
- 2.4 высадку дополнительно не менее пятидесяти деревьев и кустарников, разбивка клумб перед каждым подъездом на придомовой территории в 2018г.

Предложено: выполнить следующие работы за счет платы, оплачиваемой собственниками на содержание и ремонт общего имущества дома, в пределах ставок, устанавливаемых органами местного самоуправления г.о. Подольск за содержание и ремонт жилого помещения на очередной календарный период, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ:

- 2.1 Устранение в квартирах и помещениях собственников недоделок и дефектов, возникших по вине Застройщика дома, выявленных в течение пяти лет с момента сдачи дома в эксплуатацию;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17848,20	99,72	49,5	0,28	0	0

Принято большинством голосов.

- 2.2. Ежегодный ремонт повреждений стен, пола и потолков мест общего пользования в срок не более четырех месяцев с момента обнаружения;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17897,70	100	0	0	0	0

Принято единогласно.

- 2.3. Монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения при входе в подъезды и периметра дома в 2018г.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17897,70	100	0	0	0	0

Принято единогласно.

2.4 Высадку дополнительно не менее пятидесяти деревьев и кустарников, разбивка клумб перед каждым подъездом на придомовой территории в 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17848,20	99,72	49,5	0,28	0	0

Принято большинством голосов.

3. Третий вопрос об установке **дополнительной** платы за охрану общего имущества дома в размере 4,50 рубля с кв.м. общей площади квартир и помещений собственников ежемесячно на срок до 01.09.2018г.

Предложено: Установить дополнительную плату за охрану общего имущества дома в размере 4,50 рубля с кв.м. общей площади квартир и помещений собственников ежемесячно на срок до 01.09.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
17708,10	79,21	189,6	0,85	0	0

Для принятия решения по существу необходимо 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). **Принято большинством голосов.**

4. Четвертый вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о.Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 12.

4.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);

4.2 управление управляющей организацией.

4.1 управление товариществом собственников недвижимости(ТСЖ)

Предложено: Выбрать способ управления товариществом собственников жилья.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
49,50	0,22	17664,0	79,01	184,20	0,82

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании.** **Не принято большинством голосов.**

4.2 Управление управляющей организацией

Предложено: выбрать способ управления управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
17708,20	79,21	49,5	0,22	140,0	0,63

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании. Решение принято большинством голосов. Способ управления –управляющей организацией.**

5. В случае принятия собственниками в соответствии с законодательством решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управляющей организацией», предлагается перечень управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, имеющих лицензии и обслуживающих близлежащие дома:

5.1 ООО «Управляющая компания «Любимый дом»

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Любимый дом».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
17708,20	79,21	49,5	0,22	140,0	0,63

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании. Решение принято большинством голосов. Выбрана управляющая организация ООО «УК «Любимый дом»**

5.2 МУЖРП № 9 г. Подольск.

Предложено: Предложено выбрать МУЖРП № 9 г. Подольск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
120,0	0,54	17664,0	79,01	113,7	0,51

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **принявших участие в голосовании. Решение не принято большинством голосов.**

6. **Шестой вопрос** о месте хранения (при выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Любимый дом») решений, протоколов и реестра собственников собрания: г.Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6.

Предложено: Место хранения (при выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Любимый дом») решений, протоколов и реестра собственников собрания: г.Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17827,20	99,61	0	0	70,5	0,39

Принято большинством голосов.

Все вопросы собрания собственников помещений исчерпаны и рассмотрены.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех собственниках дома с перечислением Ф.И.О. собственников для физических лиц и полным наименованием ОГРН юридических лиц с указанием номеров принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;
2. Доверенности.
3. Уведомления и Решения собственников (листы голосования);

Председатель собрания:

Хамович Андрей Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Секретарь собрания:

Навешкина Елена Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Члены комиссии:

Князев Александр Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Муртамов Андрей Николаевич
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Гласко Дмитрий Борисович
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

